

INFORMATIVO



**Associação de Moradores da QI 17
e SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF**

44
Anos
DESENDE 1977

J u l h o 2 0 2 2



QI 17 rumo aos 45 anos!

No próximo dia 31 de outubro comemoraremos o quadragésimo quinto aniversário de nossa quadra!

Que tal uma grande festa com o tradicional Halloween para a criançada e OktoberFest para os adultos! Vamos nos organizar?



**Reflexão sobre os 45 anos da quadra, por Eva Seidel.
Amor à natureza.** Pag. 3

Aprovação da Nova LUOS!

Contou com a mobilização de toda a comunidade do Lago Sul, representada pelas Associações de Moradores, Prefeituras de Quadras e pelo CCLS - Conselho Comunitário do Lago Sul.

Foi uma vitória a proibição de mais comércios nas residências. Mas a luta ainda não acabou. Pag. 2

Reajuste da Contribuição Mensal.
Após cinco anos sem reajuste, desde 2017, nós tivemos que fazer uma pequena correção em nossa contribuição mensal. Pag. 4

Coleta Seletiva de Lixo - Atenção para os Horários Corretos
O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

Material Reciclável: As terça-feiras e sexta-feiras pela manhã.

Lixo para Descarte: As segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras à noite. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



Aprovação da Nova LUOS contou com a mobilização de toda a comunidade do Lago Sul, representada pelas Associações de Moradores, Prefeituras de Quadras e pelo CCLS - Conselho Comunitário do Lago Sul, e também pelas Prefeitura do Lago Norte e Associações do Park Way. Mas a luta ainda não acabou.

Foi uma vitória de toda a comunidade unida, a nova LUOS foi aprovada na Câmara Legislativa do DF com ampla votação favorável, e o nosso pleito para que o comércio em residência fosse proibido foi acatado.

Nos últimos anos houve uma ampliação do comércio irregular nas residências, e isso vinha colocando nossa qualidade de vida em risco.

O que ocorre é que há um certo tempo as embaixadas e representações diplomáticas foram autorizadas a ter seus escritórios no Lago Sul, bem como os Advogados, esses continuarão a ter esse direito. No entanto várias outras atividades se instalaram em residências de forma totalmente irregular, e pior ainda, com o tempo conseguiram quase que a legalização dessa situação.

A história é longa e difícil de resumir aqui, nós todos sabemos que existem profissionais liberais que trabalham de dentro de casa, mas o fato é que a coisa estava ficando fora de controle, e até mesmo comércio de móveis, lava-jatos, oficinas e outras atividades inimagináveis estavam se instalando nas casas.

Agora com a nova LUOS a nossa expectativa é que o poder público fiscalize e coíba essas atividades altamente incomodativas. Mas para que isso fique perfeito é importante que o Governo não vete o artigo que dá a comunidade o chamado «Controle de Vizinhança», pois só assim ficaremos mais tranquilos, e se por acaso o executivo vetar, que a Câmara Legislativa fique novamente ao nosso lado e mantenha o artigo, e para se evitar qualquer abuso basta o executivo fazer o devido regramento desse importante dispositivo.

Participe dos Grupos de RVP da Quadra



A Rede de Vizinhos Protegidos é uma iniciativa da Polícia Militar do Distrito Federal, voltada a todos os moradores de Brasília e desenvolvida em vários bairros e quadras do DF. Quanto mais os vizinhos se conhecem, e se convidam para participarem dos grupos, mais eficiente ele se torna. Você já conversou com seu vizinho sobre isso? Sabe se seus vizinhos próximos já participam? A prefeitura da quadra está aqui para ajudar, entrem em contato conosco e nós explicamos como podem participar.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - JANEIRO/2022			
CONTAS DE RESULTADO - 01/2022			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	140,56		
BANCO C/M BRB	18.060,05		
APLIC. BRB	151.758,82		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,89		
TOTAL DISP. INICIAL	169.485,54		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	17.200,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-8.745,00
REND. APLIC.	1.248,95	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	-4.450,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	0,00
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-760,00
OUTROS INGRESSOS			
RESSARC. SACO DE LIXO	1.200,00	Luz	-269,46
		ÁGUA	-72,10
		TELEFONIA	-159,99
		HON. CONTÁBEIS	-550,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO	-130,00
		MATERIAL DE LIMPEZA	-1.071,00
		OUTROS DISP. ADMINIST/E GERAIS	-779,02
		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
		DISP. BANCÁRIOS	-719,42
TOTAL	19.648,95	TOTAL DE DISPÊNDIO	-17.705,99
		DEFÍCIT/SUPERAVIT NO MÊS	1.942,96
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	850,56		
BANCO C/M BRB	18.044,06		
APLIC. BRB	153.007,77		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,89		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	171.428,50		

Brasília-DF, 31 de Janeiro de 2022

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - FEVEREIRO/2022			
CONTAS DE RESULTADO - 02/2022			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	850,56		
BANCO C/M BRB	18.044,06		
APLIC. BRB	153.007,77		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,89		
TOTAL DISP. INICIAL	171.428,50		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	16.680,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-9.650,00
REND. APLIC.	1.295,84	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	-4.450,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	0,00
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-1.430,00
OUTROS INGRESSOS			
RESSARC. SACO DE LIXO	0,00	Luz	-234,24
		ÁGUA	-57,82
		TELEFONIA	-159,99
		HON. CONTÁBEIS	-606,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO	-2.726,17
		OUTROS DISP. ADMINIST/E GERAIS	-1.014,00
		MULTAJUROS S/ IMPOSTOS	-15,27
		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
		DISP. BANCÁRIOS	-762,06
TOTAL	17.975,84	TOTAL DE DISPÊNDIO	-21.105,55
		DEFÍCIT/SUPERAVIT NO MÊS	-3.129,71
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	875,61		
BANCO C/M BRB	15.344,67		
APLIC. BRB	154.303,61		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,88		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	168.298,79		

Brasília-DF, 28 de Fevereiro de 2022

UM CONVITE PARA FESTA DA QI 17, 45 ANOS

Você, querido morador da QI 17, está sendo convidado a zelar pela maravilha que recebemos para morar: uma quadra parque cercada por um cinturão verde, com uma única entrada e saída para veículos e um centro gourmet agradável e refinado. Em 2020 foi criado o grupo AuraBrasília, com o propósito de realizar atividades inovadoras de paisagismo, os Jardins para Decorar e Saborear e convidar o morador da QI 17 a refletir sobre os valores agregados do nosso espaço residencial, valorizando aquilo que lutamos para conquistar e preservar. Aprendendo a praticar o conceito de Ecologia Integral, que além da dimensão ambiental, também abrange as dimensões social, cultural e da vida cotidiana, cada comunidade urbana ou rural tem o dever de cuidar do seu espaço.

(Mais informações sobre o grupo AuraBrasília em nosso site e na Guarita da quadra.)



A Ikebana sempre esteve presente na história da QI 17, seja pela comunidade Nipo-brasileira, aos quais temos vários representantes na quadra, seja pela nossa ilustre moradora Zilá da Costa Raymundo, que no ano passado se mudou para a Asa Sul, ou ainda pela Dª Eva Seidel que sempre faz arranjos em sua casa, assim como muitos outros moradores.

Um dos projetos ecológicos do grupo AuraBrasília é ter uma horta comunitária na quadra, ou melhor um «Jardim para Saborear» junto com uma escola de ecologia para os mais jovens, essa aliás é a proposta do grupo para as nossas grandes áreas verdes.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - MARÇO/2022			
CONTAS DE RESULTADO - 03/2022			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	-875,61		
BANCO C/M BRB	15.344,67		
APLIC. BRB	154.303,61		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,88		
TOTAL DISP. INICIAL	168.298,79		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVICOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	23.200,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-9.650,01
REND. APLIC.	1.251,43	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	-4.450,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	0,00
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-950,00
		SERV. PRESTADOS PF - ENTREGA BOL.	-180,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	1.200,00	Luz	-195,72
		ÁGUA	-51,86
		TELEFONIA	-159,99
		HON. CONTÁBEIS	-606,00
		MAT. DE LIMPEZA	-2.142,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO	-50,90
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-963,23
TOTAL	25.651,43	TOTAL DE DISPÊNDIO	-19.399,71
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	6.251,72
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	-856,51		
BANCO C/M BRB	20.325,86		
APLIC. BRB	155.555,04		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,88		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	174.550,51		

Brasília-DF, 31 de Março de 2022

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - ABRIL/2022			
CONTAS DE RESULTADO - 04/2022			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	-856,51		
BANCO C/M BRB	20.325,86		
APLIC. BRB	155.555,04		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-473,88		
TOTAL DISP. INICIAL	174.550,51		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVICOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	17.400,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-9.650,01
REND. APLIC.	1.290,95	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	-4.806,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	0,00
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-760,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	1.240,00	Luz	-221,53
		ÁGUA	-79,24
		TELEFONIA	-159,99
		HON. CONTÁBEIS	-606,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO	-52,00
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-789,73
TOTAL	19.930,95	TOTAL DE DISPÊNDIO	-17.124,50
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	2.806,45
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	-208,51		
BANCO C/M BRB	21.335,78		
APLIC. BRB	156.845,99		
(-) IMPOSTOS A PAGAR	-556,30		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	177.356,96		

Brasília-DF, 30 de Abril de 2022

Festa de Aniversário da Quadra se Aproxima: 45 Anos!

Estamos todos empolgados com o aniversário da quadra que se aproxima, e estamos planejando uma festa para todos os moradores, teremos o nosso já tradicional Halloween para a criançada e um ponto de encontro para os adultos poderem se confraternizar, tomando um chopp, quem sabe uma mini Oktober Fest ao ar livre curtindo a natureza da nossa quadra lá no ponto de encontro «Por do Sol»! Dê a sua opinião e sugestão, como devemos comemorar o nosso quadragésimo quinto aniversário?



Reajuste na Contribuição Mensal

As contribuições mensais são o alimento que dá vida a nossa Associação, e elas são totalmente voluntárias, diferente de um condomínio, aqui nós dependemos totalmente daqueles abnegados que realmente acreditam em nosso trabalho. Nós da diretoria da Associação gostaríamos de agradecer enormemente a todos os moradores que fazem suas contribuições, e permitem que essa Associação continue sendo exemplo para varias outras associações de moradores de Brasília. Obrigado mesmo!

Mas o fato é que está havendo uma inflação em nosso país, e as nossas despesas não ficam imunes a essa situação, portanto visando manter a saúde financeira de nossa Prefeitura fizemos um reajuste das mensalidades para o valor de R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais), ou seja 20% de aumento, lembrando que o ultimo aumento foi há cinco anos atrás, em novembro de 2017.

Contamos atualmente com aproximadamente 200 casas contribuintes (esse número oscila bastante a cada mês) em um universo de 472 residências conhecidas (sendo 434 registradas), nós esperávamos a participação de pelo menos 50% das casas, mas essa é a realidade e é com ela que temos que desenvolver nosso trabalho. Apenas gostaria de lembrar que se tivéssemos mais participação, mais serviços poderiam ser oferecidos aos nossos moradores, como a guarita 24 horas, ou o transporte de funcionários, ou ainda a ronda noturna. A boa notícia é que sempre temos novos moradores interessados em participar da Prefeitura e em contribuir, e isso nos dá muito ânimo. Abaixo algumas ações da Prefeitura.



As placas educativas ao redor da quadra estão sendo revitalizadas.



As cercas ao redor da quadra também são constantemente monitoradas.



Área verde limpa e livre de entulho.



Lixeiras que estavam longe da calçada foram reposicionadas.



CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita que os proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra recolham as necessidades destes bichinhos para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.

Contamos com o apoio de vocês: Participe da Prefeitura!

Telefone: 061-3032-5930 - Instagram: QI17Insta e Rashtag: #Qi17
Email:prefeitura17smdb123@gmail.com - Site: www.prefeituraqi17.com.br

