

# INFORMATIVO



Associação de Moradores da QI 17 e  
SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF

Julho 2023

45  
Anos!  
Desde  
31 de Outubro de 1977



## SORTEIO DE DIA DAS MÃES

Nesse mês de maio o nosso querido vizinho e amigo Sr. Rosário Tessier, chef do renomado restaurante que leva seu nome, nos presenteou com a grata surpresa de proporcionar um sorteio para um almoço de casal no Dia das Mães. Todos os moradores contribuintes da Prefeitura da quadra puderam participar e a sorteada foi uma moradora do conjunto 9, que adorou a surpresa. Chef Rosário ainda permitiu que o brinde fosse utilizado quando a sorteada quisesse, o que aconteceu logo na semana seguinte. Ela foi lá e se deliciou com os pratos do restaurante, os quais fez questão de compartilhar conosco através das belas fotos ao lado. Se os moradores gostarem da ideia podemos pensar em mais sorteios como este, o que vocês acham?



## Comércio Local da QI 17 é Privilegiado. Pag. 4

Vista aérea do comércio local da QI 17, com a bela vegetação de nossa quadra. Comércio variado atende todo o Lago Sul.



## Construção das tão sonhadas calçadas no SMDB 1, 2 e 3. Pag. 2



Bela imagem das calçadas novinhas. Que venham mais calçadas pela quadra toda!

Finalmente, após alguns anos de espera, na atual gestão do administrador do lago sul - nosso vizinho Dr. Rubens Santoro - conseguiu-se articular junto a NOVACAP a construção das calçadas do SMDB 1, 2 e 3. Parabéns Administrador!



## Feirinha do Cerrado.

Acontece todo sábado aqui na QI 17, com produtores locais e do Distrito Federal, já é sucesso entre os moradores e visitantes. Pag. 3

## Nova sinalização para o SMDB ganha adeptos. Pag. 2

A Prefeitura da quadra e os moradores do SMDB local chegaram a um consenso para fazer uma placa barata e eficiente - padronizada e inspirada no padrão de Brasília - para que se facilitasse a identificação dos endereços. A adesão já ultrapassa os 50%. Agora faremos o pedido para que os órgãos competentes façam as demais placas.



**Coleta Seletiva de Lixo - Atenção para os horários corretos**  
O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

**Material Reciclável:** Às terça-feiras e sexta-feiras pela manhã.

**Lixo para Descarte:** Às segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras à noite. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



## CONSTRUÇÃO DAS CALÇADAS DO SMDB 1, 2 E 3

Muitos moradores aqui da quadra podem não acreditar, mas até o mês passado os moradores e trabalhadores do SMDB 1, 2 e 3 tinham que andar no asfalto ou no meio mato se precisassem se dirigir às suas residências! Agora, isso acabou. Em um esforço da administração do Lago Sul para conseguir as verbas necessárias, finalmente a NOVACAP realizou a construção dessas calçadas. Inicialmente o foco da Administração será o de fazer as calçadas onde elas não existem, como era o caso do nosso SMDB, porém assim que houver novas verbas as calçadas antigas também serão substituídas, como é o caso da calçada ao redor da QI 17. Também foi realizada a construção da calçada lá na EPDB, na frente da QI 17, e que não existia. Nossos agradecimentos à Administração do Lago Sul e à NOVACAP.



Ao lado, as novas calçadas do SMDB 2 e 3. E, abaixo, as do SMDB 1. Foi realizada ainda a ligação entre a QI 17 e o SMDB.



Acima e ao lado as novas calçadas do SMDB 2 e 3. Tão aguardadas pelos moradores. Foram executados 2.836 metros de calçada.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - JANEIRO/2023		
CONTAS DE RESULTADO - 01/2023		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA	-269,09	
C/M - BRB	25.868,66	
C. APLICAÇÃO - BRB	172.135,91	
(-) CONTAS A PAGAR	<u>-2.287,14</u>	
<b>TOTAL DISP. INICIAL</b>	<b>195.448,34</b>	
<b>INGRESSOS</b>		<b>DISPÊNDIOS</b>
<b>INGRESSOS OPERACIONAIS</b>		<b>SERVÍCIOS DE TERCEIROS</b>
MENS. DE ASSOCIADOS	20.640,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA -4.806,00
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	1.382,08	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -10.355,00
		SERV. PRESTADOS PF -920,00
<b>OUTROS INGRESSOS</b>		<b>DISPÊNDIOS OPERACIONAIS</b>
RESSARC. SACO DE LIXO	1.120,00	Luz -229,17
		ÁGUA -51,70
		TELEFONE -112,37
		HON. CONTÁBEIS -606,00
		MAT. DE ESCRITÓRIO -30,60
		MAT. DE LIMPEZA -1.071,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO -40,00
		<b>DISPÊNDIOS FINANCEIROS</b>
		DISP. BANCÁRIOS -1.056,95
<b>TOTAL DE INGRESSOS</b>	<b>23.142,08</b>	<b>TOTAL DOS DISPÊNDIOS</b> <b>-19.278,79</b>
		<b>SUPERAVIT/ DEFÍCIT NO MÊS</b> <b>3.863,29</b>
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL		
CAIXA	-19,69	
C/M - BRB	28.077,28	
C. APLICAÇÃO - BRB	173.517,99	
(-) CONTAS A PAGAR	<u>-2.263,95</u>	
<b>TOTAL PARA PRÓX. MÊS</b>	<b>199.311,63</b>	

Brasília-DF, 31 de janeiro de 2023.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - FEVEREIRO/2023		
CONTAS DE RESULTADO - 02/2023		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA	-19,69	
C/M - BRB	28.077,28	
C. APLICAÇÃO - BRB	173.517,99	
(-) CONTAS A PAGAR	<u>-2.263,95</u>	
<b>TOTAL DISP. INICIAL</b>	<b>199.311,63</b>	
<b>INGRESSOS</b>		<b>DISPÊNDIOS</b>
<b>INGRESSOS OPERACIONAIS</b>		<b>SERVÍCIOS DE TERCEIROS</b>
MENS. DE ASSOCIADOS	20.520,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA -4.806,00
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	1.393,18	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -10.355,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTON -2.200,00
		SERV. PRESTADOS PF -920,00
<b>OUTROS INGRESSOS</b>		<b>DISPÊNDIOS OPERACIONAIS</b>
RESSARC. SACO DE LIXO	720,00	Luz -203,61
		ÁGUA -49,36
		TELEFONE -164,12
		HON. CONTÁBEIS -651,00
		MAT. DE LIMPEZA -1.071,00
		MAT. DE NATAL -500,00
		DOMÍNIO DA PREFEITURA -148,00
		OUTRAS DESP. ADMINISTRATIVA -114,00
		<b>DISPÊNDIOS FINANCEIROS</b>
		DISP. BANCÁRIOS -1.089,45
<b>TOTAL DE INGRESSOS</b>	<b>22.633,18</b>	<b>TOTAL DOS DISPÊNDIOS</b> <b>-22.271,54</b>
		<b>SUPERAVIT/ DEFÍCIT NO MÊS</b> <b>361,64</b>
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL		
CAIXA	20,31	
C/M - BRB	27.005,74	
C. APLICAÇÃO - BRB	174.911,17	
(-) CONTAS A PAGAR	<u>-2.263,95</u>	
<b>TOTAL PARA PRÓX. MÊS</b>	<b>199.673,27</b>	

Brasília-DF, 28 de fevereiro de 2023.

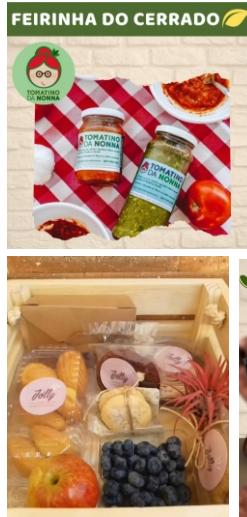
## Participe dos Grupos de RVP da Quadra

A Rede de Vizinhos Protegidos é uma iniciativa da Polícia Militar do Distrito Federal, voltada a todos os moradores de Brasília e desenvolvida em vários bairros e quadras do DF. Quanto mais os vizinhos se conhecem, e se convidam para participarem dos grupos, mais eficiente ele se torna. Você já conversou com seu vizinho sobre isso? Sabe se seus vizinhos próximos já participam? A prefeitura da quadra está aqui para ajudar, entrem em contato conosco e nós explicamos como podem participar.



## FEIRINHA DO CERRADO

Além dos restaurantes, nós ainda temos a feirinha do cerrado que acontece na entrada da quadra, sempre aos sábados, e que apesar de não ser uma iniciativa da prefeitura da quadra está sendo muito apreciada pelos moradores. Na feirinha nós encontramos uma diversidade de produtos locais e de outros estados, tudo de primeiríssima qualidade. Granuto Café, Kombuchá Roots, Tomatino da Nona, Doces Jolly, Cerveja Bracitorum, chocolates, queijos, espetinhos, são algumas das iguarias encontradas lá. Vamos prestigiar a nossa feirinha! Todos os sábados a partir das 9 até as 14 Horas.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - MARÇO/2023		
CONTAS DE RESULTADO - 03/2023		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA 20,31		
C/M - BRB 27.005,74		
C. APLICAÇÃO - BRB 174.911,17		
(-) CONTAS A PAGAR -2.263,95		
TOTAL DISP. INICIAL 199.673,27		
<b>INGRESSOS</b>		
<b>INGRESSOS OPERACIONAIS</b>		
MENS. DE ASSOCIADOS 28.825,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA -4.806,00	
REND. S/APLIC. FINANCEIRA 2.252,40	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -10.355,00	
	SERV. PRESTADOS PF -2.260,00	
<b>OUTROS INGRESSOS</b>		
RESSARC. SACO DE LIXO 400,00	LUZ -186,33	
	ÁGUA -63,28	
	TELEFONE -164,12	
	HON. CONTÁBEIS -651,00	
	SERV. GRÁFICOS / IMPRESSÕES -560,00	
	MAT. P/ MANUTENÇÃO -4.280,70	
<b>DISPÊNDIOS OPERACIONAIS</b>		
DISP. BANCÁRIOS	-1.345,62	
<b>TOTAL DE INGRESSOS</b>	<b>31.477,40</b>	<b>TOTAL DOS DISPÊNDIOS</b> -24.672,05
		<b>SUPERAVIT/ DEFÍCIT NO MÊS</b> 6.805,35
<b>DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL</b>		
CAIXA -769,69		
C/M - BRB 32.348,69		
C. APLICAÇÃO - BRB 177.163,57		
(-) CONTAS A PAGAR -2.263,95		
<b>TOTAL PARA PRÓX. MÊS</b> 206.478,62		

Brasília-DF, 31 de março de 2023.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - ABRIL/2023		
CONTAS DE RESULTADO - 04/2023		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA -769,69		
C/M - BRB 32.348,69		
C. APLICAÇÃO - BRB 177.163,57		
(-) CONTAS A PAGAR -2.263,95		
<b>TOTAL DISP. INICIAL</b> 206.478,62		
<b>INGRESSOS</b>		
<b>INGRESSOS OPERACIONAIS</b>		
MENS. DE ASSOCIADOS 22.915,50	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA -4.895,39	
REND. S/APLIC. FINANCEIRA 2.090,17	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -10.355,00	
	SERV. PRESTADOS PF -1.150,00	
<b>OUTROS INGRESSOS</b>		
RESSARC. SACO DE LIXO 720,00	LUZ -173,87	
	ÁGUA -63,28	
	TELEFONE -164,12	
	HON. CONTÁBEIS -651,00	
	CERTIFICADO DIGITAL -350,00	
	OUTRAS DESP. ADM. -50,00	
	MAT. DE LIMPEZA -1.071,00	
	MAT. P/ MANUTENÇÃO -1.633,99	
<b>DISPÊNDIOS FINANCEIROS</b>		
DISP. BANCÁRIOS	-1.228,75	
<b>TOTAL DE INGRESSOS</b>	<b>25.725,67</b>	<b>TOTAL DOS DISPÊNDIOS</b> -21.786,40
		<b>SUPERAVIT/ DEFÍCIT NO MÊS</b> 3.939,27
<b>DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL</b>		
CAIXA 1.330,33		
C/M - BRB 32.620,56		
C. APLICAÇÃO - BRB 179.253,74		
(-) CONTAS A PAGAR -2.786,74		
<b>TOTAL PARA PRÓX. MÊS</b> 210.417,89		

Brasília-DF, 30 de abril de 2023.



## CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita aos proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra que recolham as necessidades dos seus bichinhos, para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.

# J u l h o   2 0 2 3

## RESTAURANTES RENOMADOS

Nossa querida QI 17 tem o privilégio de ter em sua vizinhança três restaurantes renomados, a Tratoria da Rosário, do chef Rosário Tessier, o restaurante Taypá, do chef Marco Espinoza e o restaurante Sagrado Mar, também do chef Espinoza. Aliás todo o comércio local da QI 17 é belo, muito bem administrado pela família Pontual, e conta ainda com a agência dos Correios, as Lojas Americanas, uma galeria de arte, clínicas e escritórios. E não podemos esquecer da Pizza César. Nós da Prefeitura sempre contamos com o condomínio do Fashion Park ao lado da Associação dos Moradores, desde o início de seu projeto lá pelos anos 2000, quando eles ouviram nossas preocupações e se preocuparam em mitigá-las. Fica aqui nosso agradecimento por todos esses anos de parceria!



Ao lado, Chef Rosário Tessier com os pescados de sua Tratoria. Este ano Sr. Rosário recebeu merecidamente a honraria de «CAVALEIRO DA REPÚBLICA ITALIANA» por sua divulgação da cultura italiana. Ele nos disse que compartilha a honraria com todos os brasileiros. Parabéns a ele!



Vista da fachada do comércio local da QI 17.



Ao lado o Chef Marco Espinoza, em uma de suas raras aparições, ele que também é um grande divulgador da cultura de seu país, o Peru. Na foto ele posa em um dos seus renomados restaurantes distribuídos por alguns dos estados brasileiros, como Rio de Janeiro, São Paulo e Brasília.



## COMÉRCIO VARIADO

Como informamos acima, o comércio da quadra conta ainda com muitos outros serviços além dos nobres restaurantes citados, temos ainda a nova clínica de estética Belessence, a clínica de implante capilar Mais Cabelo, a galeria de arte Celso Junior, a já citada agência dos Correios, a pizzaria César e o Centro integrado de pediatria PedCare, além das Lojas Americanas.

O comércio também é nosso parceiro na reciclagem do vidro, pois desde o início ajudou na contratação da empresa que recolhe as garrafas. Mesmo passando por alguns aborrecimentos continuamos firmes e fortes nessa luta.

E sabemos também que não faltaram esforços para que nós tivéssemos a nossa padaria, mas nem tudo é possível, de toda forma apreciamos os esforços empenhados.



## NOVAS PLACAS NO SMDB

Novas placas de identificação ajudam no endereçamento do SMDB 1, 2 e 3. Lá, os endereços são um pouco diferentes do resto da quadra, pois o SMDB é como uma grande quadra, com os seus respectivos conjuntos, no nosso caso os conjuntos 1, 2 e 3. Depois vem os lotes, que são distribuídos pelos conjuntos entre 1 a 10 (por exemplo), por fim vêm as casas de cada lote, pois um lote pode ter até cinco casas. Hoje, com a consolidação das construções e dos condomínios, conseguimos padronizar esse endereçamento, facilitando dessa forma as entregas dos Correios, das encomendas e dos deliverys.



## Contamos com o apoio de vocês: Participe da Prefeitura!

Telefone: 061-3032-5930 - Instagram: QI17Insta e Rashtag: #Qi17  
[prefeitura17smdb123@gmail.com](mailto:prefeitura17smdb123@gmail.com)  
[www.prefeituraqi17.com.br](http://www.prefeituraqi17.com.br)

**PREFEITURA**  
**QI-17**  
**SMDB-123** 45  
*Anos!*