

INFORMATIVO



Associação de Moradores da QI 17 e
SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF

Novembro 2024

47
Anos!

Desde
31 de Outubro de 1977

Seis anos de gestão!

Seguem abaixo algumas realizações
desses últimos anos:

- Recadastramento de moradores
- Criação do site da Prefeitura
- Disponibilização dos documentos em nuvem para os moradores
- Criação do email da quadra
- Nova Logomarca
- Manutenção e criação de grupos de whatsapp da quadra
- Aumento das Receitas da Associação
- Superavit Fiscal
- Manutenção dos equipamentos da quadra
- Cameras na quadra e na guarita
- Defesa da guarita
- Defesa das áreas verdes
- Trabalho junto a administração
- Contatos com as Instituições
- Manutenção da Rede de Vizinhos Protegidos
- Quatro eleições
- Cinco festas de Halloween 2019, 2021, 2022, 2023 e 2024
- Cinco festas de aniversário da quadra 2019, 2021, 2022, 2023, 2024
- Solicitações via ouvidoria e Concessionárias de Serviço Público

Prontos para mais dois anos!

- Acompanhamento da LUOS, PDOT, PPCUB, PIU, etc.
- Participação no CCLS
- Participação no CONSEG
- Apoio aos parques ecológicos
- Defesa das áreas verdes
- Abraço ao Por do Sol
- Projeto do Parque Vivencial
- Novo Parquinho Branco
- Encontro dos moradores
- Sorteio do dia das Mães
- Parceira com os restaurantes
- Novas placas de identificação no SMDB.
- 19 Informativos Quadrimestrais
- 8550 Informativos distribuídos no total
- 72 Prestações de Conta
- 440 boletos emitidos por mês
- 31.680 Boletos emitidos no total

Para o futuro:

- Solicitar a criação de um parque vivencial na grande área verde da quadra
- Solicitar a troca das lâmpadas antigas por LED
- Solicitar a troca das calçadas
- Solicitar novo pavimento na quadra

Coleta Seletiva de Lixo - Atenção para os horários corretos

O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

Material Reciclável: Às terça-feiras e sexta-feiras pela manhã.

Lixo para Descarte: Às segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras à noite. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



Reeleição da Atual Administração da QI 17

Neste mês de outubro tivemos mais um final de mandato e eleições para a gestão dos próximos dois anos, e a atual administração aceitou permanecer a frente da quadra, atendendo assim os anseios da maioria dos moradores.

Prefeito: Solon Kouzak

Vice-Prefeito: Cesar Mendes Pereira

Conselho Fiscal:

Titulares:

José Manuel Buarque Franco Neto

José Ribamar Azevedo

Rodrigo Lamego de Teixeira Soares

Suplentes:

Cecília Taira Watanabe

Claudine Santana Santoro

Nilza Maria de Jesus Oliveira Campos

Apesar de orgulhosos da confiança depositada, acreditamos que será melhor para a quadra se novos moradores também se interessem pela gestão da prefeitura, assim poderemos dinamizar mais nossa querida quadra, com novas idéias e novas propostas.

Nova Diretoria do CCLS

Também no ultimo mês de outubro tivemos as eleições para os CCLS - Conselho Comunitário do Lago Sul. Foram eleitos os seguintes membros para os próximos três anos:

- Pres. Carlos Eduardo Guapindaia Campos
- 1 Vice Pres. Sergio Eduardo Moreira Lima
- 2 Vice Pres. Armando kokitsu
- 3 Vice Pres. Fernando Antônio Bastos Cabral
- 4 Vice Pres. Natanry Osório
- 1 Sec. Ronaldo Luis Leite Oliveira
- 2 Sec. Marcia Rossi do Valle
- 1 Tes. Solon Kouzak
- 2 Tes. Heloisa Prates Doyle
- 1 Dir. Jur. Claudio Luiz Lima Correia
- 2 Dir. Jur. Rodolfo Moura Machado
- 1 Cons. Fisc. Niki Spilios Tzemos
- 2 Cons. Fisc. Maria Luiza R Lopes da Silva
- 3 Cons. Fisc. Shirlene Moraes Rodopoulos
- 1 Cons. Fisc. Sup. Ana Redeke Dauzacker
- 2 Cons. Fisc. Sup. Eduardo Luiz Conceição Bermudez
- 3 Cons. Fisc. Sup. Marcelo Moreno Paro

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.445.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - MAIO/2024			
CONTAS DE RESULTADO - 05/2024			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		2.207,85	
C/M - BRB		33.678,57	
C. APLICAÇÃO - BRB		223.071,04	
(-) CONTAS A PAGAR		1.530,32	
CONTAS A PAGAR DIVERSAS		(102,58)	
TOTAL DISP. INICIAL		260.385,20	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	19.818,50	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	(4.895,39)
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	1.317,62	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	(11.110,00)
OUTRAS RECEITAS	(1.508,84)	SERV. PRESTADOS PF	(990,00)
OUTROS INGRESSOS		SERVIÇO PRESTADO PJ PAKTRON	(2.250,00)
RESSARC. SACO DE LIXO	600,00	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
		LUZ	(247,80)
		ÁGUA	(66,40)
		TELEFONE	(160,99)
		MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES	(1.160,00)
		MATERIAL DE LIMPEZA	(1.071,00)
		HON. CONTÁBEIS	(706,00)
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCÁRIOS	(1.066,81)
TOTAL DE INGRESSOS	20.227,28	TOTAL DOS DISPÊNDIOS	(20.491,44)
		SUPERAVIT/DEFICIT NO MÊS	(263,96)
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL			
CAIXA		1.727,85	
C/M - BRB		35.633,37	
C. APLICAÇÃO - BRB		224.388,66	
CONTAS A RECEBER		21,68	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
CONTAS A PAGAR DIVERSAS		(102,58)	
TOTAL PARA PRÓX. MÊS		260.131,24	

Brasília-DF, 31 de maio de 2024.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.445.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - JUNHO/2024			
CONTAS DE RESULTADO - 06/2024			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		1.727,85	
C/M - BRB		35.633,37	
C. APLICAÇÃO - BRB		224.388,66	
(-) CONTAS A PAGAR		21,68	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
CONTAS A PAGAR DIVERSAS		(102,58)	
TOTAL DISP. INICIAL		260.131,24	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	21.840,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	(4.895,39)
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	1.776,78	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	(11.110,00)
OUTROS INGRESSOS		SERV. PRESTADOS PF	(990,00)
RESSARC. SACO DE LIXO	440,00	SERVIÇO PRESTADO PJ PAKTRON	(2.250,00)
		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
		LUZ	(247,80)
		ÁGUA	(66,40)
		TELEFONE	(160,99)
		MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES	(1.160,00)
		MATERIAL DE LIMPEZA	(1.071,00)
		HON. CONTÁBEIS	(706,00)
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCÁRIOS	(1.066,81)
TOTAL DE INGRESSOS	24.056,78	TOTAL DOS DISPÊNDIOS	(23.745,89)
		SUPERAVIT/DEFICIT NO MÊS	310,89
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL			
CAIXA		1.297,85	
C/M - BRB		14.597,48	
C. APLICAÇÃO - BRB		246.165,44	
CONTAS A RECEBER		21,68	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
CONTAS A PAGAR DIVERSAS		(102,58)	
TOTAL PARA PRÓX. MÊS		260.442,13	

Brasília-DF, 30 de junho de 2024.



Participe dos Grupos de RVP da Quadra

A Rede de Vizinhos Protegidos é uma iniciativa da Polícia Militar do Distrito Federal, voltada a todos os moradores de Brasília e desenvolvido em vários bairros e quadras do DF. Quanto mais os vizinhos se conhecem, e se convidam para participarem dos grupos, mais eficiente ele se torna. Você já conversou com seu vizinho sobre isso? Sabe se seus vizinhos próximos já participam? A prefeitura da quadra está aqui para ajudar, entrem em contato conosco e nós explicamos como podem participar.

Muita gente se pergunta qual é o trabalho do Prefeito Comunitário?

Bem, muitas são as suas atribuições, que podem ser menores ou maiores conforme a dinâmica de cada Associação de Moradores, algumas associações por exemplo não necessitam de fundos, sendo apenas representativas, outras possuem recursos e podem usá-los para melhorias no seu bairro, em nosso caso por exemplo tentamos melhorar a segurança através de porteiros e câmeras, porém não podemos - por exemplo - fechar a nossa quadra, pelas características especiais dos bairros de Brasília.

No entanto muitas associações são criadas junto com os lotes de casas e prédios, e são vitalícias, ou seja estão incorporadas de alguma forma na escritura dos imóveis, são os bairros planejados, também chamados de «condomínios fechados», mas este não é o nosso caso.

A Prefeitura da QI 17, nome fantasia de nossa Associação de Moradores, é totalmente voluntária, e é uma das mais antigas do Lago Sul, com 37 anos de existência, 10 a menos do que a quadra em si que tem 47 anos. E bravamente vem defendendo os seus moradores da melhor forma possível através da contribuição voluntária dos moradores, assim como através do trabalho voluntário de seus membros diretores, especialmente do prefeito e de sua tesoureira, a brava Anete Vidal.

Contribua com a sua Associação, dê ideias e sugestões, candidate-se para trabalhar na associação! Ao lado colocamos algumas das atribuições esperadas do Prefeito comunitário, com auxílio de sua diretoria:

- 1- Representar a Associação;
- 2- Atender ou encaminhar as demandas dos moradores;
- 3- Cuidar junto com a tesoureira das despesas da Associação;
- 4- Prestar conta das despesas da Associação;
- 5- Fazer as reuniões ordinárias e extraordinárias;
- 6- Prestar contas através do informativo público de quatro em quatro meses;
- 7- Preparar o Informativo com as ações da Prefeitura;
- 8- Atualizar o site da prefeitura com as informações mais recentes sempre que possível;
- 9- Atualizar junto com os moradores as mídias sociais com as informações mais recentes ;
- 10- Criar e organizar eventos entre os moradores;
- 11- Cuidar do patrimônio da Prefeitura;
- 12- Acompanhar os serviços dos terceirizados;
- 13- Fiscalizar os recolhimento de impostos próprios e dos terceirizados;
- 14- Levar as demandas dos moradores ao Governo;
- 15- Responder os moradores através dos canais de comunicação mais atuais;
- 16- Cadastrar novos moradores;
- 17- Manter as informações dos moradores atualizadas;
- 18- Sugerir melhorias e demandas;
- 19- Instituir comissões especiais;
- 20- Representar a associação no CONSEG;
- 21- Representar a Associação junto ao CCLS;
- 22- Participar de consultas públicas;
- 23- Participar de reuniões presenciais e a distância;
- 24- Defender os interesses da Associação
- 25- Delegar as atividades extras.

Tudo isso contando sempre com o auxílio de seus diretores e até mesmo dos associados, afinal somos uma Associação de Moradores, sendo o prefeito o seu representante.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - JULHO/2024			
CONTAS DE RESULTADO - 07/2024			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		1.297,85	
C/M - BRB		14.597,48	
C. APLICAÇÃO - BRB		246.165,44	
(-) CONTAS A PAGAR		21,68	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
CONTAS A PAGAR DIVERSAS		(102,58)	
TOTAL DISP. INICIAL		260.442,13	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	27.680,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	(4.896,30)
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	2.233,03	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	(11.110,00)
		SERV. PRESTADOS PF	(1.200,00)
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	280,00	LUZ	(277,40)
		ÁGUA	(142,92)
		TELEFONE	(160,99)
		MATERIAL DE LIMPEZA	(1.071,00)
		HON. CONTÁBEIS	(706,00)
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCÁRIOS	(1.296,95)
TOTAL DE INGRESSOS	30.193,03	TOTAL DOS DISPÊNDIOS	(20.860,73)
		SUPERAVIT/DEFICIT NO MÊS	9.332,30
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL			
CAIXA		2.877,85	
C/M - BRB		20.014,17	
C. APLICAÇÃO - BRB		248.398,47	
CONTAS A RECEBER		21,68	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
TOTAL PARA PRÓX. MÊS		269.774,43	

Brasília-DF, 31 de julho de 2024.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 LAGO SUL - CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - AGOSTO/2024			
CONTAS DE RESULTADO - 08/2024			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		2.877,85	
C/M - BRB		20.014,17	
C. APLICAÇÃO - BRB		248.398,47	
(-) CONTAS A PAGAR		21,68	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
TOTAL DISP. INICIAL		269.774,43	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	21.720,00	SERV. PRESTADOS PJ - ROMMA	(4.896,30)
REND. S/APLIC. FINANCEIRA	2.154,88	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	(11.110,00)
		SERV. PRESTADOS PF	(1.200,00)
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	1.310,00	LUZ	(246,58)
		ÁGUA	(118,10)
		TELEFONE	(160,99)
		MATERIAL DE LIMPEZA	(1.071,00)
		HON. CONTÁBEIS	(706,00)
		MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(29,50)
		SERVIÇOS GRÁFICOS	(198,00)
		MANUT./ MATERIAL ELÉTRICO	(130,00)
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCÁRIOS	(1.144,51)
TOTAL DE INGRESSOS	25.184,88	TOTAL DOS DISPÊNDIOS	(21.010,07)
		SUPERAVIT/DEFICIT NO MÊS	4.174,81
DISPONIBILIDADE FINANCEIRA FINAL			
CAIXA		1.560,35	
C/M - BRB		23.351,60	
C. APLICAÇÃO - BRB		250.553,35	
CONTAS A RECEBER		21,68	
PREVID. SOCIAL A RECOLHER		(972,17)	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		(516,62)	
IRRF A RECOLHER		(48,95)	
TOTAL PARA PRÓX. MÊS		273.949,24	

Brasília-DF, 31 de agosto de 2024.

CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita aos proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra que recolham as necessidades dos seus bichinhos, para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.



Novembro 2024

HALLOWEEN 2024 e ANIVERSÁRIO DE 47 ANOS DA QUADRA

Pela quinta vez tivemos mais um aniversário da QI 17 com o tema do Halloween, com o sucesso de sempre. A Feirinha do Cerrado novamente esteve conosco, onde os moradores se confraternizaram ao som de muita música, com brinquedos para as crianças, e as tradicionais barraquinhas de alimentos e bebidas. Não poderiam faltar a Cerveja Artesanal Bracitorium, Vinhos finos com queijos, refrescos, churrasco, lingüiças especiais, yakisoba, guiozá, pastel frito, pipoca e algodão doce, e muito mais. Foi um sucesso!



Contamos com o apoio de vocês: Participe da Prefeitura!
 Telefone: 061-3032-5930 - Instagram: QI17Insta e Rashtag: #Qi17
 prefeitura17smdb123@gmail.com
 www.prefeituraqi17.com.br

PREFEITURA
QI 17
SMDB 123
47
Anos!